

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_/\_\_/2024 – Б/ДОУ/\_\_\_/ОД

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ПрокСтрой» (ООО «ПрокСтрой»)**, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Генерального директора **Юрьева Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» (ООО «\_\_\_\_\_»)**, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее по тексту по отдельности и вместе именуемые соответственно «Сторона» и «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, своими силами и из своих материалов выполнить **полный комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу и регулировке окон и дверей из ПВХ профилей, а также противопожарных окон** на объекте строительства «**Детское образовательное учреждение на 325 мест с бассейном**» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив «Центральное» (кадастровый номер участка 47:07:0713003:915), (далее – Объект), включая, но, не ограничиваясь, основные и сопутствующие работы, определенно не упомянутые, но необходимые для выполнения предмета настоящего Договора, для обеспечения качества результата выполняемых Субподрядчиком работ, в том числе:

- Перед началом монтажа разработать и согласовать с проектной организацией и Генподрядчиком узлы примыкания оконных блоков к ограждающим конструкциям с указанием способа крепления и герметизации данных участков.

- Разработать ППР с привязкой к данному объекту и согласовать с Генподрядчиком.

- **Перед изготовлением оконных и дверных блоков размеры всех проемов уточнить по факту фирме-изготовителю и оформить актом приема-передачи фронта работ. Геометрические размеры оконных блоков рассчитываются с учетом установки подоконной доски;**

- Изготовить и поставить на Объект оконные, дверные блоки из ПВХ, а также противопожарные окна. Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей выполнить по ГОСТ 30674-2023 двухкамерные стеклопакеты с клапанами проветривания, для безопасного использования в детском саду иметь блокирующий замок, кроме окон в лестничных клетках (ОК-3).

- Устройство открывания окон в лестничных клетках располагается на высоте не более 1,7м от уровня пола.

- Выполнить работы в соответствии с Техническим заданием и рабочей документацией со штампом «В производство работ» шифра: 05/03-2023-АР (а также другие разделы РД необходимые для выполнения работ).

- Выполнить устройство всех примыканий к проемам. Узлы примыкания оконных блоков к ограждающим конструкциям разрабатываются согласно ГОСТ 30971-2002 Субподрядчиком, осуществляющим монтажные работы.

- Установить водоотливы из оцинкованной стали с полимерным покрытием на саморезах, окрашенные по RAL по проекту, уголок из оцинкованной стали 0,5мм.
  - Выполнить гидроизоляцию – самоклеящаяся лента битумно полимерная Техноколь Техноэласт Барьер – 1,5мм.
  - Сроки производства работ по установке фурнитуры согласовать с Генподрядчиком.
  - Произвести регулировку створок окон и дверей. При необходимости выполнить повторную регулировку по запросу Генподрядчика после ввода Объекта в эксплуатацию.
  - Открывания створок в оконных блоках (глухое, поворотное или поворотно-откидное) согласовать с Генподрядчиком.
  - Установить вентиляционные клапаны проветривания
  - Цвет профиля (внешний/внутренний)-белый (заводской). Цвет ручек и петель-белый (заводской).
  - В проекте предусмотрена установка противопожарных окон ОК-9 в количестве 12 шт. Данные изделия должны быть изготовлены и смонтированы в соответствии с требованиями Технологического регламента о требованиях пожарной безопасности ФЗ№123, ГОСТ Р53308-2009, СП4.13130.2013, СНиП 21-01-97.
- Организация, выполняющая монтаж противопожарных окон должна иметь лицензию МЧС на данный вид работ.**

- Обеспечить временную защиту поверхности установленных изделий от повреждений, царапин и загрязнений с использованием защитных материалов (стрейчевая защитная пленка и т.п.), не препятствующих нормальному функционированию изделий). Обеспечить сохранность установленных стеклопакетов до момента окончательной сдачи.
- Устранить недостатки и/или дефекты, выявленных как в период выполнения работ на Объекте, так и в течение гарантийного срока, оформление исполнительной документации и др.

- 1.2. Субподрядчик обязуется выполнить работы по настоящему Договору в полном объеме, в установленный Договором срок, собственными и/или привлеченными силами и средствами, с использованием собственных материалов, в соответствии с Техническим заданием и утвержденной в установленном порядке и выданной в производство работ проектной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, с соблюдением требований технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, сводов правил, санитарных правил и норм, требований экологической безопасности и природоохранного законодательства и иных нормативно-правовых и нормативно-технических актов Российской Федерации, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, требования которых распространяется на отношения Сторон, на действия и мероприятия, выполняемые Субподрядчиком по настоящему Договору, на результат выполняемых Субподрядчиком работ, и сдать надлежащий результат выполненных работ Генподрядчику, а Генподрядчик обязуется принять результат работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.3. Состав, объемы и стоимость работ, подлежащих выполнению в рамках настоящего Договора, а также марка поставляемых изделий, их габаритные размеры и иные параметры и характеристики определяются Техническим заданием, проектной документацией, условиями Договора и Протоколом согласования договорной цены № 1 (Приложение № 1 к Договору).
- 1.4. Во избежание сомнений Стороны отмечают, что при выполнении обязательств по настоящему Договору Субподрядчик обязан без изменения сроков и цены Договора выполнить также работы, прямо не обозначенные в Договоре, в Протоколе согласования договорной цены № 1 (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, однако

являющиеся необходимыми или обычно производящимися опытными, квалифицированными и разумными Субподрядчиками для обеспечения качества результата выполняемых по Договору работ.

- 1.5. Субподрядчик подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора он внимательно изучил всю предоставленную ему проектную документацию, убедился в характере и содержании выполняемых по настоящему Договору работ, посетил Объект, принял во внимание общие и местные условия, в том числе, условия расположения Объекта, климатические условия, условия доставки рабочей силы, материалов, инструментов, инвентаря, а также все прочие аспекты, которые могут повлиять на ход выполняемых работ, на сроки и качество выполнения работ, и оценил корректность и адекватность договорной цены, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
- 1.6. Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства»; СП 48.13330.2011, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СП 48.13330.2011, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Субподрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора.
- 1.7. Изделия допускаются к применению при наличии на них сертификата, подтверждающего соответствие требованиям ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99, ГОСТ Р53309-2009 Остекление в соответствии с ГОСТ 111-2001, ГОСТ 24866-99, ГОСТ 32539-201. Швы монтажных узлов примыканий оконных блоков и дверей к стеновым проемам выполнить в соответствии с ГОСТ 30971-2002.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая стоимость работ, поручаемых Субподрядчику по настоящему Договору, определяется на основании Протокола согласования договорной цены № 1 (Приложение № 1 к Договору) и на момент подписания Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 %.
- 2.2. Стоимость работ по настоящему Договору является твердой (фиксированной) и подлежит изменению только в случае изменения объема и/или состава работ, поручаемых Субподрядчику по Договору. Такие изменения производятся по согласованию Сторон и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 2.3. Стоимость работ по настоящему Договору включает в себя вознаграждение Субподрядчика, а также компенсацию всех затрат, издержек и иных расходов Субподрядчика, связанных с исполнением настоящего Договора, включая, но, не ограничиваясь, затраты на разработку и согласование проекта производства работ на комплекс работ, предусмотренных настоящим Договором (далее – ППР); затраты на разработку и согласование рабочей документации на узлы примыкания оконных и дверных блоков к ограждающим конструкциям (с указанием способа крепления и герметизации данных участков согласно ГОСТ 30971-2002); стоимость применяемых строительных поставляемых материалов; и изделий (включая, фурнитуру, дополнительное оборудование, входящее в комплект с изделиями, подоконные отливы, стоимость упаковки и др.); расходы на погрузо-разгрузочные работы; транспортные расходы; (включая горизонтальное и вертикальное перемещение изделий и материалов от приобъектного склада до места их монтажа или укладки в дело); затраты на эксплуатацию машин и механизмов затраты на устройство сетей временного электроснабжения рабочей

зоны и бытового городка Субподрядчика (в том числе, на установку приборов учета электроэнергии между источником электроэнергии и электроприемником Субподрядчика в случае предоставления Генподрядчиком точки подключения к временным сетям электроснабжения); расходы на потребляемую Субподрядчиком электроэнергию (включая расходы на электрообеспечение временных зданий и сооружений Субподрядчика, нужд сторонних организаций, привлеченных Субподрядчиком к исполнению своих обязательств по Договору, а также на освещение рабочих мест Субподрядчика и проходов к рабочим местам); затраты на установку /разборку строительных лесов и на обеспечение Субподрядчика подмостями; расходы на выполнение геодезических работ (включая, расходы на выполнение разбивочных работ, осуществляемых в процессе строительства Объекта, на геодезический контроль точности геометрических параметров возводимых элементов, конструкций Объекта, на выполнение исполнительных геодезических съемок с составлением исполнительных геодезических схем и др.); расходы на входной, операционный и приемочный контроль (в том числе, на входной контроль качества проектной документации, на входной контроль качества поставляемых материалов, на сверление отверстий; пробивку отверстий; штробление; затраты на обеспечение охраны и безопасности труда (в том числе, на ограждение опасных зон, устройство рабочих мест и проходов к рабочим местам, размещение предупредительных надписей и знаков безопасности, установка защитных и сигнальных ограждений в соответствии с требованиями ППР, а также пожарной безопасности и охраны окружающей среды; затраты на обеспечение Субподрядчика технической и питьевой водой; затраты на содержание бытового городка Субподрядчика (в том числе, на обеспечение персонала Субподрядчика биотуалетами и др.); затраты на оформление исполнительной документации и на комплектацию установленных изделий инструкциями по монтажу и инструкциями по эксплуатации, паспортами, сертификатами соответствия, санитарно-эпидемиологическими заключениями и др.); затраты на регулировку установленных изделий (в том числе, на регулировку по запросу Генподрядчика после ввода Объекта в эксплуатацию); расходы на сбор, погрузку и вывоз с территории строительной площадки Объекта (в целях утилизации на лицензированных полигонах) строительных и бытовых отходов, образовавшихся у Субподрядчика в процессе выполнения работ по Договору (с оформлением и предоставлением (по запросу Генподрядчика) отчетных документов по утилизации отходов); расходы на устранение недостатков и/или дефектов, выявленных как в период выполнения работ на Объекте, так и в период гарантийного срока; налоговые платежи и прочие расходы Субподрядчика, напрямую или косвенно связанные с выполнением Субподрядчиком своих обязательств по Договору.

Расходы на электрообеспечение помещений охраны, пунктов мойки колес, нужд сторонних организаций, привлеченных Генподрядчиком к строительству Объекта, а также на освещение территории строительной площадки Объекта берет на себя Генподрядчик.

- 2.4. Оплату за выполненные Субподрядчиком работы, предусмотренные настоящим Договором, Генподрядчик производит ежемесячно, в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, составленных в отношении фактически выполненных Субподрядчиком и принятых Генподрядчиком работ) и получения от Субподрядчика оригинала счета и счета-фактуры
- 2.5. Форма № КС-3 должна отражать сумму удержания денежных средств согласно п. 2.6. настоящего Договора.
- 2.6. Генподрядчик ежемесячно удерживает **5 (пять) %** от каждой суммы, подлежащей перечислению Субподрядчику за выполненные и принятые в отчетном периоде работы,

подтвержденные подписанными обеими Сторонами формами № КС-2 и № КС-3, как гарантию в обеспечение исполнения обязательств Субподрядчика и для покрытия расходов Генподрядчика на устранение недостатков и/или дефектов выполненных Субподрядчиком работ (далее – гарантийное удержание).

- 2.7. Стороны признают, что гарантийные удержания, применяемые в соответствии с настоящей статьей Договора, представляют собой согласованный способ обеспечения исполнения любых обязательств Субподрядчика по Договору (включая, без ограничения, обязательства Субподрядчика по возмещению Генподрядчику убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору, обязательства по оплате выставленных Субподрядчику и неоплаченных неустоек, штрафных санкций, по устранению недостатков и/или дефектов выполненных работ, по погашению выплаченных Субподрядчику авансов, непогашенных Субподрядчиком в срок, и прочие обязательства Субподрядчика, предусмотренные Договором). Во избежание каких-либо сомнений на гарантийные удержания на весь период их нахождения у Генподрядчика любого рода проценты начислению не подлежат.
- 2.8. Стороны установили, что зачет Генподрядчиком суммы гарантийного удержания в счет исполнения любых обязательств Субподрядчика по настоящему Договору осуществляется в одностороннем, безусловном, внесудебном порядке. Гарантийные удержания могут быть использованы Генподрядчиком в течение всего периода обеспечения для покрытия расходов, связанных с ненадлежащим исполнением Субподрядчиком обязательств по Договору.
- 2.9. Выплату гарантийного удержания Генподрядчик осуществляет после завершения Субподрядчиком полного комплекса работ, предусмотренных условиями настоящего Договора (включая устранение всех замечаний по выполненным работам, предоставление Генподрядчику в полном объеме исполнительной и отчетной документации на выполненные работы, подписание обеими Сторонами итогового Акта сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда, по форме, приведенной в Приложении № 4 к настоящему Договору) по истечении **24 (двадцати четырех) месяцев** с даты ввода Объекта в эксплуатацию, но не ранее предоставления Субподрядчиком Генподрядчику оригинала счета на выплату гарантийного удержания.  
Не выставление/несвоевременное выставление Субподрядчиком счета на выплату гарантийного удержания и отсутствие/задержка по этому основанию выплаты Генподрядчиком суммы гарантийного удержания не является нарушением Генподрядчиком условий расчетов по настоящему Договору.  
Счет на выплату гарантийного удержания выставляется Субподрядчиком по истечении **24 (двадцати четырех) месяцев** с даты ввода Объекта в эксплуатацию. Выставленный Субподрядчиком счет на выплату гарантийного удержания ранее даты, установленной в настоящем абзаце Договора, Генподрядчиком не рассматривается и не является основанием для оплаты.
- 2.10. Выплата гарантийного удержания осуществляется за вычетом суммы документально подтвержденного ущерба, причиненного Генподрядчику, и расходов Генподрядчика на устранение недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах. Выплату гарантийного удержания в полном объеме Генподрядчик осуществляет при условии, что работы по настоящему Договору выполнены Субподрядчиком надлежащим образом, в полном объеме и в сроки, установленные Договором. Обязательства Генподрядчика по оплате выполненных по настоящему Договору работ считаются исполненными надлежащим образом с момента списания денежных средств с расчетного счета Генподрядчика.
- 2.11. Работы, выполненные Субподрядчиком с отклонениями от условий настоящего Договора, проектной документации, ППР, требований технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, сводов правил, санитарных правил и норм и иных нормативно-правовых и нормативно-технических актов, или иных исходных

данных, или иными недостатками, не подлежат оплате Генподрядчиком до устранения Субподрядчиком обнаруженных недостатков.

2.12. Генподрядчик вправе выплачивать Субподрядчику авансовые платежи в размере и сроки, согласованные с Субподрядчиком, при этом общая сумма авансовых платежей, перечисленных Генподрядчиком Субподрядчику по настоящему Договору, не может превышать 50 (пятьдесят) % от общей стоимости работ по Договору.

В случае принятия Генподрядчиком решения о выплате Субподрядчику авансовых платежей, Субподрядчик обязан предоставить Генподрядчику счета-фактуры по форме, установленной действующим законодательством Российской Федерации, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего аванса.

- Выплата авансовых платежей производится путем перечисления денежных средств на расчетный банковский счет Субподрядчика.

- Зачет авансовых платежей, выплаченных Субподрядчику по настоящему Договору, производится в течение трех последовательных месяцев (начиная с месяца следующего за месяцем получения аванса), при этом, форма № КС-3 за отчетный период (месяц) должна отражать сумму удержания денежных средств согласно п. 2.6. настоящего Договора и сумму зачета соответствующего авансового платежа.

- За нарушение сроков погашения любого из авансовых платежей Генподрядчик вправе предъявить Субподрядчику неустойку в размере 0,155 (ноль целых сто пятьдесят пять тысячных) % от суммы неосвоенной части аванса за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств.

- Если Субподрядчик не погасит любой из авансовых платежей в сроки, установленные в настоящем пункте Договора, Генподрядчик имеет право удержать суммы неотработанных авансов при последующих расчетах с Субподрядчиком.

- В случае нецелевого использования Субподрядчиком авансовых платежей, а также в случае нарушения Субподрядчиком сроков выполнения работ по Договору, Генподрядчик вправе потребовать от Субподрядчика возврата суммы неотработанных авансовых платежей. Субподрядчик обязан вернуть Генподрядчику сумму неотработанных авансов не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Генподрядчика.

- В случае досрочного расторжения настоящего Договора или сокращения объема работ, поручаемых Субподрядчику по Договору, Субподрядчик обязан вернуть Генподрядчику сумму неотработанных авансовых платежей не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты, с которой в соответствии с условиями Договора или действующим законодательством Российской Федерации настоящий Договор будет считаться расторгнутым, если иной срок не установлен соглашением о расторжении Договора, а при сокращении объема работ – в течении 7 (семи) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Генподрядчика.

- В случае несвоевременного возвращения Субподрядчиком суммы неотработанных авансов (при нецелевом использовании авансовых платежей, нарушении сроков выполнения работ, досрочном расторжении Договора или при сокращении объема работ, поручаемых Субподрядчику по Договору) Генподрядчик вправе предъявить Субподрядчику неустойку в размере 1 (один) % от суммы авансовых платежей, срок возврата которых нарушен, за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств.

2.13. Генподрядчик имеет право задержать перечисление денежных средств за выполненные Субподрядчиком работы (без предъявления штрафных санкций за задержку оплаты) в случаях:

- не устранения недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах;
- причинения ущерба Генподрядчику и/или третьим лицам по вине Субподрядчика;
- предъявления Субподрядчиком Генподрядчику результатов выполненных работ после срока, предусмотренного условиями Договора;

- задержки оформления Ведомости объемов работ № 1 (по форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору), Актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, исполнительной и/или отчетной документации на выполненные в отчетном периоде работы по вине Субподрядчика;
  - обнаружения Генподрядчиком, Техническим заказчиком, иными контролирующими и надзорными органами несоответствия выполненных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, сводов правил, санитарных правил и норм и иных нормативно-правовых и нормативно-технических актов в области выполняемых по Договору работ.
- 2.14. Генподрядчик имеет право в одностороннем порядке уменьшить любой платеж по настоящему Договору на сумму расходов, необходимых для устранения недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах (п. 4.2.3. Договора), в том числе, уменьшить оплату за выполненные работы в текущем отчетном периоде или любом последующем периоде, или уменьшить сумму гарантийного удержания (п. 2.6. Договора).
- 2.15. Генподрядчик имеет право удерживать суммы любых причитающихся ему по настоящему Договору компенсаций всех расходов и убытков, которые возникли у него в результате невыполнения либо ненадлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, из любых платежей по Договору или из суммы гарантийного удержания (п. 2.6. Договора).
- 2.16. Генподрядчик вправе задержать окончательный расчет по настоящему Договору до момента выполнения в полном объеме любого из обязательств Субподрядчика, установленных настоящим Договором. Задержка оплаты производится Генподрядчиком до устранения нарушений, допущенных Субподрядчиком и послуживших основанием для такой задержки, и не освобождает Субподрядчика от исполнения иных обязательств по Договору.
- 2.17. Если размер суммы гарантийных удержаний недостаточен для покрытия расходов Генподрядчика на устранение обнаруженных недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах, Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику разницу в согласованный с Генподрядчиком срок.
- 2.18. По настоящему Договору затраты на всю потребляемую Субподрядчиком электроэнергию берет на себя Субподрядчик (за счет собственных средств). В случае если Генподрядчик обеспечивает Субподрядчика электроэнергией, то Субподрядчик при расчетах за выполненные по настоящему Договору работы обязуется ежемесячно компенсировать Генподрядчику стоимость фактически потребленной Субподрядчиком электроэнергии на основании показаний установленных приборов учета электроэнергии и/или соответствующих расчетов (выполненных исходя из установленной мощности электроустановок (оборудования, приборов) Субподрядчика) и двухсторонних актов, подписанных уполномоченными представителями Сторон. Размер компенсации определяется по действующим тарифам, установленным поставщиком электроэнергии.
- 2.19. Стороны вправе осуществлять расчеты по настоящему Договору путем зачета встречных однородных требований и иными, не запрещенными действующим законодательством, способами.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору определены Сторонами и включают в себя:
- начало работ – «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года;
- окончание работ – не позднее «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года.

- 3.2. Промежуточные сроки выполнения отдельных видов (комплексов) работ определяются Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору).
- 3.3. Если в процессе выполнения работ по настоящему Договору возникнет необходимость внести изменения в сроки выполнения работ по Договору, то такие изменения производятся по согласованию Сторон и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 3.4. Датой окончания выполнения Субподрядчиком работ по настоящему Договору (за исключением гарантийных обязательств), считается дата подписания обеими Сторонами итогового Акта сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда (по форме, приведенной в Приложении № 4 к настоящему Договору).
- 3.5. Субподрядчиком в полном объеме оценены сроки выполнения работ по настоящему Договору и признаны достаточными для выполнения всех работ по Договору. В случае возникновения просрочки выполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору (по причинам, независящим от Генподрядчика) Субподрядчик не вправе ссылаться на недостаточность срока, необходимого для выполнения работ по Договору.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА**

##### **4.1. Генподрядчик обязан:**

- 4.1.1. Передать Субподрядчику по накладной (реестру) утвержденную в производство работ проектную документацию в части выполняемых Субподрядчиком работ – в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе.
- 4.1.2. Передать Субподрядчику (на период выполнения работ) по акту приема-передачи участок производства работ (фронт работ), при этом допускается передача фронта работ по частям, в срок, обеспечивающий своевременное выполнение Субподрядчиком работ в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору).
- 4.1.3. Передать Субподрядчику по акту приема-передачи закрепленные геодезические оси и геодезические реперы с освидетельствованием их в натуре.
- 4.1.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Субподрядчика ППР, согласовать ППР (в случае отсутствия замечаний), либо направить Субподрядчику письменный мотивированный отказ от согласования ППР (с перечнем замечаний и сроков их устранения).
- 4.1.5. Обеспечить подготовку мест для размещения временных зданий и сооружений Субподрядчика и площадок складирования материалов (в соответствии с согласованным Генподрядчиком ППР).
- 4.1.6. Перед началом выполнения работ совместно с Субподрядчиком оформить акт-допуск на период производство работ на территории Объекта.
- 4.1.7. Обеспечить доступ автотранспорта, персонала Субподрядчика (указанного в списках, предоставленных Субподрядчиком Генподрядчику в соответствии с п. 5.1.9. Договора) на территорию строительной площадки Объекта для производства работ по настоящему Договору.
- 4.1.8. Осуществлять в течение всего периода выполнения работ по настоящему Договору строительный контроль над ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также за качеством и количеством поставляемых и используемых Субподрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.
- 4.1.9. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ и промежуточной приемке ответственных конструкций.
- 4.1.10. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом Субподрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.



- 4.1.11. По окончании выполнения Субподрядчиком работ (отдельных видов работ) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения извещения Субподрядчика о готовности выполненных работ к сдаче организовать и осуществить приемку (с привлечением заинтересованных сторон) их результата.
- 4.1.12. Оплатить выполненные Субподрядчиком работы в порядке и на условиях настоящего Договора.
- 4.1.13. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
- 4.2. **Генподрядчик вправе:**
- 4.2.1. При выявлении отклонений от условий настоящего Договора, проектной документации, ППР, требований технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, сводов правил, санитарных правил и норм и иных нормативно-правовых и нормативно-технических актов, выдавать предписания Субподрядчику об устранении допущенных отклонений, а в необходимых случаях – о приостановлении работ и не оплачивать эти работы до устранения допущенных отклонений, а также предъявлять Субподрядчику предусмотренные настоящим Договором санкции.
- 4.2.2. Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работ в установленный Генподрядчиком срок не были устранены Субподрядчиком либо являются существенными и неустраняемыми, отказаться от исполнения Договора и потребовать от Субподрядчика возмещения причиненных убытков.
- 4.2.3. Как в период действия настоящего Договора, так и в период гарантийного срока по настоящему Договору, устранить недостатки и/или дефекты в выполненных Субподрядчиком работах за счет Субподрядчика собственными силами и/или силами третьих лиц.
- 4.2.4. Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью уполномоченного представителя Субподрядчика) о ходе и состоянии исполнения Субподрядчиком принятых на себя обязательств по Договору.
- 4.2.5. Анализировать фактические затраты Субподрядчика на выполненные по Договору работы, в том числе, по первичным документам Субподрядчика, а также проверять целевое использование Субподрядчиком авансовых платежей.
- 4.2.6. После приемки результата выполненных работ в течение гарантийного срока предъявить Субподрядчику требования по любым недостаткам и/или дефектам работ, в том числе, если недостатки и/или дефекты, выявляемые при обычном способе приемки, не были оговорены в Актах о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и/или в итоговом Акте сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда (по форме, приведенной в Приложении № 4 к настоящему Договору).

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА

- 5.1. **Субподрядчик обязан:**
- 5.1.1. Осуществлять работы по настоящему Договору в случаях, установленных действующим законодательством, на основании членства в саморегулируемой организации в области строительства, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций.
- 5.1.2. Предоставить список сотрудников, внесенных в Национальный реестр специалистов и руководителей в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, подтвержденных уведомлениями о внесении в НРС.
- 5.1.3. Назначить приказом должностных лиц, ответственных за производство и качество работ, охрану труда и технику безопасности, пожарную безопасность, электробезопасность, промышленную безопасность с использованием ПС (на период производства работ на

Объекте), экологическую безопасность. Копии приказов о назначении ответственных лиц, заверенные подписью и печатью Субподрядчика, передать Генподрядчику до начала работ по настоящему Договору. К приказам приложить заверенные копии свидетельств, удостоверений, протоколов по обучению и аттестации ответственных лиц.

- 5.1.4. Обеспечить постоянное присутствие на Объекте ответственных лиц.
- 5.1.5. Перед началом выполнения работ совместно с Генподрядчиком оформить акт-допуск на период производства работ на территории Объекта.
- 5.1.6. Принять от Генподрядчика по актам приема-передачи участки производства работ (фронт работ) и закрепленные геодезические оси и геодезические реперы (с освидетельствованием их в натуре), а также по накладной (реестру) – утвержденную к производству работ проектную документацию в части выполняемых по Договору работ.
- 5.1.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проектной документации от Генподрядчика рассмотреть проектную документацию и при наличии замечаний направить их Генподрядчику. В случае не направления замечаний Генподрядчику в вышеуказанный срок, Субподрядчик не вправе в последующем ссылаться на недостатки проектной документации.
- 5.1.8. До начала работ по настоящему Договору разработать ППР и согласовать ППР с Генподрядчиком. В составе ППР разработать и согласовать с Генподрядчиком технологические карты по всем видам выполняемых по Договору работ.
- 5.1.9. До начала работ по настоящему Договору передать Генподрядчику списки сотрудников, допущенных Субподрядчиком к выполнению работ на Объекте (заверенные подписью руководителя и печатью организации Субподрядчика). Списки сотрудников могут быть скорректированы Субподрядчиком в процессе исполнения Договора. Кроме того, до начала работ по настоящему Договору предоставить Генподрядчику информационную карту с контактными данными сотрудников Субподрядчика (из числа ИТР), задействованных на Объекте в качестве ответственных лиц, а также участвующих в производственном документообороте во исполнение обязательств по настоящему Договору.
- 5.1.10. Привлекать к выполнению работ по настоящему Договору только аттестованный персонал соответствующего уровня квалификации, обладающий всеми необходимыми удостоверениями / уровнями допуска для производства работ (в том числе, к выполнению работ по строповке и перемещению грузов с применением грузоподъемных средств допускать только специально обученных квалифицированных рабочих-стропальщиков, прошедших аттестацию, имеющих действующее удостоверение и допущенных к работе распоряжением Субподрядчика; электротехнический персонал, имеющий соответствующую квалификационную группу по электробезопасности, и др.), а также не имеющий медицинских противопоказаний к выполняемой работе.
- 5.1.11. Обеспечить свой линейный персонал спецодеждой, коллективными и индивидуальными защитными средствами (в том числе, строительными касками, специальной обувью, средствами защиты от падения с высоты и другими средствами индивидуальной защиты), комплектами ручного инструмента, инвентаря, средствами малой механизации, технологической оснасткой, контрольно-измерительными приборами и инструментами, исходя из состава выполняемых работ и особенностей производства работ на Объекте, а также инвентарными временными зданиями и сооружениями санитарно-бытового, производственного и складского назначения (в том числе, биотуалетами). Места расположения временных зданий и сооружений Субподрядчика определяются в соответствии с согласованным Генподрядчиком ППР.
- 5.1.12. Обеспечить нахождение персонала Субподрядчика на территории строительной площадки Объекта в специальной одежде, определенного Субподрядчиком образца, с указанием фирменного наименования Субподрядчика.
- 5.1.13. Обеспечить подготовку (обустройство) площадок складирования строительных материалов.

- 5.1.14. Поставить на строительную площадку Объекта необходимые для выполнения работ по настоящему Договору строительные материалы, не обремененные правами третьих лиц, и сопроводить их соответствующими техническими паспортами, сертификатами и другими документами, удостоверяющими их качество и соответствие установленным нормам безопасности. Используемые при выполнении работ материалы должны быть новыми, не находившимися ранее в эксплуатации, не иметь дефектов изготовления, соответствовать характеристикам и требованиям, установленным проектной документацией и условиями настоящего Договора.
- 5.1.15. Обеспечить проведение входного контроля качества с целью предотвращения запуска в производство работ материалов, не соответствующих требованиям проектной документации, техническим регламентам, государственным стандартам, техническим условиям, документации предприятий-изготовителей и иным нормативным требованиям.
- 5.1.16. Выполнить все предусмотренные настоящим Договором работы в объеме и сроки, установленные Договором, обеспечив их надлежащее качество и соответствие проектной документации, ППР, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, сводов правил, санитарных правил и норм и иных нормативно-правовых и нормативно-технических актов.
- 5.1.17. Обеспечить выполнение работ с соблюдением норм и правил по охране и безопасности труда (включая выполнение мероприятий по обеспечению безопасности производства работ, предусмотренных актом-допуском для выполнения работ на предоставленной территории, или наряд-допуском при выполнении работ, связанных с повышенной опасностью, а также при выполнении совмещенных работ), промышленной безопасности, электробезопасности, пожарной, санитарной, экологической безопасности и природоохранного законодательства Российской Федерации, безопасности зданий и сооружений и нести ответственность за нарушение нормативных требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений Субподрядчика. Представлять по требованию Генподрядчика документацию, подтверждающую прохождение работниками Субподрядчика обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда, инструктажей по охране труда, противопожарной безопасности, электробезопасности и т. д.
- 5.1.18. До начала выполнения работ по настоящему Договору за свой счет установить защитные и/или сигнальные ограждения, знаки безопасности и предупредительные надписи на границах опасных зон, выполнить временную разводку сетей энергоснабжения в пределах рабочей зоны Субподрядчика, оборудовать временные здания и сооружения санитарно-бытового, производственного и складского назначения первичными средствами пожаротушения (в том числе, огнетушителями), приборами учета электроэнергии, устройствами защитного отключения (в случае предоставления Генподрядчиком точки подключения к временным сетям электроснабжения), и др. (в соответствии с согласованным Генподрядчиком ППР).
- 5.1.19. Осуществить на территории Объекта собственными и/или привлеченными техническими средствами и за свой счет все виды погрузо-разгрузочных работ, включая работы с применением грузоподъемных средств, а также складирование поставляемых на Объект материалов или подачу их к месту производства работ.
- 5.1.20. Обеспечить за свой счет поставку воды (технической, питьевой) в количестве, необходимом для обеспечения нужд Субподрядчика.
- 5.1.21. В процессе производства работ по настоящему Договору выполнять геодезические работы (включая, разбивочные работы, осуществляемые в процессе строительства Объекта, геодезический контроль точности геометрических параметров возводимых элементов, конструкций Объекта, выполнение исполнительных геодезических съемок с составлением исполнительных геодезических схем и др.).

- 5.1.22. Осуществлять контроль качества выполняемых работ на всех этапах их выполнения и нести ответственность за качество работ, выполненных по настоящему Договору. Результаты операционного контроля фиксировать в Общем журнале работ.
- 5.1.23. В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.
- 5.1.24. Постоянно вести Общий журнал работ, специальные журналы работ, своевременно оформлять исполнительную и приемо-сдаточную документацию на выполненные по настоящему Договору работы, в том числе акты освидетельствования скрытых работ, извещая Генподрядчика не менее чем за два рабочих дня о времени освидетельствования скрытых работ.
- 5.1.25. Обеспечить Генподрядчику возможность строительного контроля над ходом и качеством выполнения работ, в том числе, представлять по его требованию информацию о ходе выполнения работ, а также исполнительную и приемо-сдаточную, отчетную документацию на выполненные по Договору работы
- 5.1.26. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Генподрядчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.
- 5.1.27. Обеспечивать участие должностных лиц Субподрядчика в совещаниях и иных мероприятиях, проводимых Генподрядчиком (Застройщиком). Решения, принятые на совместных совещаниях в отношении Субподрядчика и зафиксированные в протоколах совещаний, обязательны для исполнения Субподрядчиком. Не выполнение, не своевременное выполнение Субподрядчиком принятых решений считается нарушением условий настоящего Договора.
- 5.1.28. Немедленно известить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- непригодности или недоброкачества проектной документации,
  - возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
  - иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный Договором.
- Субподрядчик, не предупредивший Генподрядчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь ответа Генподрядчика на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Генподрядчика о прекращении работ, продолжил работу, не вправе при предъявлении к нему или им к Генподрядчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.
- 5.1.29. В случае возникновения необходимости выполнения не предусмотренных Договором дополнительных работ немедленно известить об этом Генподрядчика. Субподрядчик вправе приступить к выполнению дополнительных работ только с письменного разрешения Генподрядчика и согласия последнего оплатить дополнительные работы, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 5.1.30. Субподрядчик, своевременно не предупредивший Генподрядчика о необходимости выполнения дополнительных работ по настоящему Договору, не вправе требовать оплаты этих работ и обязан выполнить Договор, сохраняя право на оплату работы по цене, определенной в Договоре.
- 5.1.31. В случае выявления Генподрядчиком, Техническим заказчиком, административными или государственными органами, а также государственными инспекциями, осуществляющими надзор и контроль за строительством Объекта (включая, Росприроднадзор, Ростехнадзор, Роспотребнадзор, органы МВД, МЧС и др.), нарушений

требований охраны труда, промышленной безопасности, электробезопасности, пожарной, санитарной, экологической безопасности и природоохранного законодательства Российской Федерации, безопасности зданий и сооружений срочно принять меры по устранению выявленных нарушений и нести всю полноту ответственности, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

- 5.1.32. В случае если не докажет отсутствия своей вины, своевременно устранить обнаруженные недостатки и/или дефекты в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Договора собственными и/или привлеченными силами и средствами и за свой счет. Если Субподрядчик не устранит выявленные несоответствия в установленный срок, Генподрядчик имеет право устранить недостатки и/или дефекты в выполненных Субподрядчиком работах собственными силами или силами третьих лиц с возмещением всех расходов за счет Субподрядчика (п. 4.2.3. Договора), в том числе за счет гарантийного удержания, и кроме того, взыскать с него неустойку в размере, определенном п. 7.4. Договора.
- 5.1.33. Привлекать для выполнения работ по настоящему Договору сторонние организации только по согласованию с Генподрядчиком. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договоров со сторонними организациями предоставить Генподрядчику копии этих договоров, а также выписки из реестра членов саморегулируемой организации, членами которой являются привлеченные Субподрядчиком сторонние организации.
- 5.1.34. Соблюдать пропускной и внутриобъектовый режимы, установленные на Объекте, а также правила въезда на территорию строительной площадки и выезда с нее, правила перемещения товарно-материальных ценностей через пункты пропускного контроля, а также обеспечить соблюдение указанных правил персоналом Субподрядчика (в том числе, привлеченных Субподрядчиком сторонних организаций).
- 5.1.35. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации. В случае нарушения Субподрядчиком (привлеченными им сторонними организациями) требований миграционного и трудового законодательства полную ответственность несет Субподрядчик, а в случае применения государственными или административными органами имущественных санкций к Генподрядчику, если они явились результатом нарушения Субподрядчиком требований миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, Субподрядчик компенсирует Генподрядчику убытки в размере взысканных санкций и уплачивает штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждое нарушение в отдельности. Кроме того, за нарушение миграционного и трудового законодательства, как со стороны самого Субподрядчика, так и со стороны привлеченных им сторонних организаций, Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика штрафы в размерах, определенных Приложением № 5 к Договору.
- 5.1.36. Обеспечить до завершения работ по настоящему Договору сохранность применяемых материалов и результатов выполненных работ и нести полную имущественную ответственность в случае их гибели, утраты, случайного повреждения или порчи по вине Субподрядчика.
- 5.1.37. Обеспечить (по указанию Генподрядчика) нахождение на строительной площадке Объекта контейнеров для сбора строительных и бытовых отходов. Места размещения контейнеров согласовать с Генподрядчиком. Заключение договоров на транспортировку и утилизацию отходов со специализированными организациями и лицензированными полигонами. Осуществлять систематическую, а по завершению работ – окончательную уборку рабочих мест и участка производства работ (фронта работ), переданного по акту приема-передачи, от строительных и бытовых отходов, образовавшихся у Субподрядчика в процессе выполнения работ по Договору (включая сбор, погрузку и вывоз отходов с территории строительной площадки Объекта для дальнейшей утилизации на лицензированных полигонах).

- 5.1.38. Разрешать собственными силами все вопросы, возникающие при транспортировке строительных и бытовых отходов и их размещении на лицензированных полигонах, а также представлять по запросу Генподрядчика отчетные документы по утилизации отходов, в том числе, акты приема-передачи отходов, оформленные совместно с полигонами.
- 5.1.39. Если по договоренности Сторон Субподрядчик будет осуществлять сбор строительных и бытовых отходов в контейнера, установленные на строительной площадке Генподрядчиком, а вывоз строительных и бытовых отходов, образовавшихся у Субподрядчика в процессе выполнения работ по Договору, будет выполнять Генподрядчик, то Субподрядчик обязан компенсировать Генподрядчику фактические затраты на вывоз отходов, подтвержденные двухсторонними актами, подписанными уполномоченными представителями Сторон.
- 5.1.40. Обеспечить надлежащую очистку колес автотранспорта и строительной техники Субподрядчика, выезжающих за пределы строительной площадки Объекта.
- 5.1.41. Сдать надлежащий результат выполненных работ Генподрядчику, передав при этом всю исполнительную и отчетную документацию, относящуюся к выполненным по Договору работам. в том числе, Общий журнал работ, Журнал входного контроля, акты освидетельствования скрытых работ, акты промежуточной приемки ответственных конструкций, геодезические исполнительные схемы, комплект рабочих чертежей с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них (по согласованию с проектной организацией) изменениях, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ, технические паспорта, сертификаты на применяемые материалы, документы, подтверждающие компетентность и область деятельности строительной лаборатории, аттестат аккредитации лаборатории, Исполнительная документация должна соответствовать нормативным требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации (в том числе, приказу Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр и приказу Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр).
- 5.1.42. Возвратить Генподрядчику проектную документацию, переданную Субподрядчику в соответствии с п. 4.1.1. настоящего Договора, а также все оригиналы и копии документов, переданных Субподрядчику Генподрядчиком, либо полученные Субподрядчиком от третьих лиц в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента завершения работ по Договору.
- 5.1.43. В случае если Генподрядчик обеспечивает Субподрядчика электроэнергией, ежемесячно компенсировать Генподрядчику стоимость фактически потребленной Субподрядчиком электроэнергии (п. 2.19. Договора).
- 5.1.44. В случае если Генподрядчик обеспечивает Субподрядчика водой для технологических нужд ежемесячно компенсировать Генподрядчику стоимость фактически потребленной Субподрядчиком воды. Количество фактически потребленной Субподрядчиком воды фиксируется ежемесячно в двухсторонних актах, подписанных уполномоченными представителями Сторон.
- 5.1.45. После окончания полного комплекса работ по настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней демонтировать и вывезти с территории строительной площадки Объекта принадлежащие ему временные здания и сооружения, а также инструменты, инвентарь и иное имущество Субподрядчика.
- 5.1.46. Передать по акту приема-передачи участок производства работ (фронт работ), предоставленный Генподрядчиком Субподрядчику для выполнения работ по Договору, подрядной организации, осуществляющей последующий комплекс строительно-монтажных работ на Объекте (с целью удостоверения факта приемки подрядной организацией участка производства работ (фронта работ) от Субподрядчика и отсутствия претензий по состоянию передаваемого участка производства работ (фронта работ) у Генподрядчика и принимающей стороны). С момента подписания вышеуказанного акта

вся ответственность за содержание участка производства работ (фронта работ) и его состояние, а также за все действия, производимые на нем (в том числе по обеспечению требований безопасности при производстве работ) переходят к подрядной организации, осуществляющей последующий комплекс строительно-монтажных работ на Объекте.

- 5.1.47. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
- 5.1.48. Субподрядчик разрабатывает и согласовывает с Генподрядчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.
- 5.2. **Субподрядчик вправе:**
- 5.2.1. По согласованию с Генподрядчиком выполнить и сдать работы досрочно, при этом досрочное выполнение не влечет обязательств по изменению условий оплаты по Договору.

## **6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

- 6.1. Сдача и приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном условиями настоящего Договора и требованиями нормативно-правовых и нормативно-технических актов.
- 6.2. Генподрядчик назначает приказом своих персонально ответственных лиц, которые от его имени в процессе строительства Объекта уполномочены осуществлять строительный контроль и приемку выполненных Субподрядчиком работ. Копию приказа о назначении ответственных лиц, заверенную подписью и печатью Генподрядчика, передать Субподрядчику до начала работ.
- 6.3. Сдаче-приемке по настоящему Договору подлежат результаты всех работ, в том числе скрытых.
- 6.4. Субподрядчик в письменном виде уведомляет Генподрядчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ (в том числе, подлежащих закрытию), но не позднее, чем за два рабочих дня до начала проведения приемки.
- 6.5. Субподрядчик вправе приступать к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) Генподрядчиком в установленном порядке скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если работы, подлежащие закрытию (скрытые работы), были закрыты в отсутствие Генподрядчика в связи с не уведомлением или несвоевременным уведомлением Генподрядчика об освидетельствовании работ, подлежащих закрытию, то по требованию Генподрядчика Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ по указанию Генподрядчика, а затем восстановить их за свой счет без увеличения сроков выполнения работ по Договору.
- 6.6. При обнаружении Генподрядчиком в ходе приемки выполненных работ недостатков и/или дефектов, Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень недостатков и/или дефектов и сроки их устранения Субподрядчиком. В период выполнения работ по настоящему Договору, выявленные недостатки и/или дефекты в выполненных работах и сроки их устранения также могут быть зафиксированы уполномоченными представителями Генподрядчика и Технического заказчика в предписаниях, Общем журнале работ или представителями авторского надзора – в Журнале авторского надзора.
- 6.7. Субподрядчик, в случае если не докажет отсутствия своей вины, обязан устранить все обнаруженные недостатки и/или дефекты в выполненных работах собственными и/или привлеченными силами и средствами и за свой счет в сроки, указанные в предписании Генподрядчика, Технического заказчика, рекламационном акте, Общем журнале работ или Журнале авторского надзора, обеспечив при этом сохранность выполненных конструктивных элементов Объекта.

- 6.8. Приемка результатов выполненных работ осуществляется Генподрядчиком после выполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором на выполненные работы (включая устранение всех замечаний и передачу Генподрядчику в полном объеме документации на выполненные работы, оформленной в соответствии с нормативными требованиями и условиями Договора).
- 6.9. Для приемки выполненных работ Субподрядчик ежемесячно, **до 25-го числа** текущего месяца (отчетного периода), представляет Генподрядчику следующие документы:
- Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 за отчетный период (в трёх экземплярах);
  - Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 за отчетный период (в трёх экземплярах);
  - счет на оплату и счет - фактуру (в одном экземпляре);
  - исполнительную документацию на выполненные в отчетном периоде работы, подписанную уполномоченными лицами (имеющими право подписи) и заверенную печатями (в четырех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре – на электронном носителе в отсканированном виде в формате pdf);
  - Ведомость объемов работ № 1, составленную по форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору, с учетом выполненных в отчетном периоде работ (в двух экземплярах);
  - Журнал учета выполненных работ по форме № КС-6а (в электронном виде);
  - акт сверки взаимных расчетов за отчетный период (в двух экземплярах);
  - сопроводительное письмо, содержащее реестр передаваемой документации (в одном экземпляре).
- Ведомость объемов работ № 1 (по форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору) применяется для учета выполненных по Договору работ и является накопительным документом, на основании которого составляются Акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.
- Ведомость объемов работ № 1 (по форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору) до момента передачи её в офис Генподрядчика (в СДО) должна быть завизирована на Объекте уполномоченными представителями Генподрядчика и Технического заказчика (с указанием достоверных сведений о выполненных и принятых объемах работ за отчетный период), а также сотрудниками ПТО Генподрядчика.
- 6.10. Генподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов обязан принять выполненные работы (в случае отсутствия замечаний) и вернуть Субподрядчику по одному экземпляру подписанных и скрепленных печатью Генподрядчика форм № КС- 2 и № КС- 3 (либо подписать их электронной подписью, в случае обмена документами посредством ЭДО (п 12.7) или в тот же срок направить Субподрядчику письменный мотивированный отказ от приемки результатов выполненных работ (с перечнем замечаний и указанием сроков их устранения).
- 6.11. В случае применения электронного документооборота между Сторонами (п. 12.7. Договора) электронные документы о приемке выполненных работ формируются, направляются адресату, рассматриваются и подписываются в те же сроки, что и документы на бумажных носителях информации.
- 6.12. В случае если Субподрядчик не приложит к формам № КС-2 и № КС-3 Ведомость объемов работ № 1 (по форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору, и завизированную на Объекте уполномоченными представителями Генподрядчика и Технического заказчика), исполнительную и/или отчетную документацию на выполненные в отчетном периоде работы, Генподрядчик имеет право приостановить приемку работ до момента предоставления указанных документов.



- 6.13. В случае мотивированного отказа Генподрядчика от приемки выполненных работ Субподрядчик обязан своевременно и за свой счет устранить замечания Генподрядчика и повторно представить Генподрядчику для подписания формы № КС-2 и № КС-3.
- 6.14. При нарушении Субподрядчиком сроков предоставления документации, указанной в п. 6.9. Договора, Генподрядчик вправе отказать Субподрядчику в принятии выполненных за истекший отчетный период работ и перенести их приемку на следующий месяц совместно с приемкой работ за следующий отчетный период.
- 6.15. Акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, подписываемые Генподрядчиком в отношении работ, выполненных Субподрядчиком за отчетный месяц, являются основанием для определения стоимости выполненных работ, по которой производятся расчеты с Субподрядчиком, и не являются фактом принятия результата работ Генподрядчиком.
- 6.16. Во избежание сомнений, Стороны договорились, что только итоговый Акт сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда (по форме, приведенной в Приложении № 4 к настоящему Договору), оформленный и подписанный в соответствии с п. 6.18. настоящего Договора, будет считаться документом, свидетельствующим о приемке работ Генподрядчиком в смысле статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации. Стороны также договорились, что подписание Генподрядчиком форм № КС-2 и № КС-3 не является подтверждением исполнения обязательства Субподрядчика по передаче Генподрядчику исполнительной документации на фактически выполненный объем работ.
- 6.17. Подписание Генподрядчиком форм № КС-2 и № КС-3, а также иных документов не лишает Генподрядчика возможности предъявить впоследствии Субподрядчику претензии по качеству, объему и/или стоимости выполненных по Договору работ, и не освобождает Субподрядчика от ответственности за скрытые недостатки и/или дефекты выполненных работ.
- 6.18. По окончании полного комплекса работ по Договору Субподрядчик письменно уведомляет Генподрядчика о готовности результатов работ к сдаче. Генподрядчик организует и в установленном порядке осуществляет приемку (с привлечением заинтересованных сторон) результата выполненных работ в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Субподрядчика, с оформлением итогового Акта сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда (по форме, приведенной в Приложении № 4 к настоящему Договору). При этом итоговый Акт сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда (по форме Приложения № 4 к Договору), составляет Субподрядчик и в трех экземплярах предоставляет Генподрядчику на подписание, причем один экземпляр вышеуказанного Акта до момента передачи его в офис Генподрядчика должен быть завизирован на Объекте уполномоченными представителями Генподрядчика и Технического заказчика. Данный Акт, подписанный обеими Сторонами, подтверждает выполнение Субподрядчиком своих обязательств по Договору, за исключением гарантийных обязательств.
- 6.19. Для приемки полного комплекса работ по Договору Субподрядчик (при необходимости, определяемой Генподрядчиком) дополнительно передает Генподрядчику полный комплект исполнительной документации в четырех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре – на электронном носителе в формате pdf.
- 6.20. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Генподрядчик обязан принять от Субподрядчика надлежащий результат выполненных работ по степени их готовности на момент прекращения работ и оплатить их в порядке и на условиях настоящего Договора.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
- 7.2. За нарушение сроков платежей по настоящему Договору (за выполненные Субподрядчиком и принятые Генподрядчиком работы) свыше 30 (тридцати) календарных дней Субподрядчик вправе предъявить Генподрядчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от неоплаченной своевременно суммы за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств (но не более 10 (десяти) % от общей стоимости работ по Договору), при этом сумма неустойки подлежит начислению с рабочего дня, следующего за днем, в котором истекает тридцатидневный срок, установленный настоящим пунктом Договора.
- 7.3. За нарушение Субподрядчиком по его вине любых сроков выполнения работ по настоящему Договору, том числе, за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору), Генподрядчик вправе предъявить Субподрядчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости не выполненных своевременно работ за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств (но не более 10 (десяти) % от общей стоимости работ по Договору).
- 7.4. За задержку устранения недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах против сроков, указанных в Общем журнале работ, Журнале авторского надзора, предписании Генподрядчика, Технического заказчика или предусмотренных рекламационным актом Сторон, а в случае неявки Субподрядчика – односторонним рекламационным актом, Генподрядчик вправе предъявить Субподрядчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости некачественно выполненных работ за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств, а также задержать очередные платежи до устранения выявленных недостатков и/или дефектов (без предъявления штрафных санкций за задержку оплаты).
- 7.5. Если Субподрядчик не устраняет выявленные недостатки и/или дефекты в установленный срок Генподрядчик имеет право устранить их собственными силами или силами третьих лиц с удержанием стоимости устранения недостатков и/или дефектов из очередных платежей Субподрядчику или с уменьшением суммы гарантийного удержания, и, кроме того, взыскать с него неустойку в размере, определенном п. 7.4. настоящего Договора.
- 7.6. За нарушение сроков предоставления исполнительной и/или отчетной документации, предусмотренной условиями настоящего Договора, Генподрядчик вправе начислить Субподрядчику неустойку в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств (за каждый факт).
- 7.7. За несвоевременное освобождение Субподрядчиком строительной площадки Объекта после окончания работ по настоящему Договору от принадлежащего ему имущества, а также от строительных и бытовых отходов, образовавшихся у Субподрядчика в процессе выполнения работ по Договору, Генподрядчик вправе предъявить Субподрядчику штрафные санкции в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) % от общей стоимости работ по Договору за каждый календарный день просрочки в течение одного месяца и по 0,03 (ноль целых три сотых) % от общей стоимости работ по Договору за каждые последующие календарные дни до фактического исполнения обязательств.
- 7.8. В указанных выше случаях Генподрядчик имеет право требовать от Субподрядчика возмещения документально подтвержденных убытков в полной сумме сверх неустойки или штрафных санкций.
- 7.9. Обеспечение безопасных условий при производстве работ по настоящему Договору (в том числе, соблюдение правил пользования средствами коллективной и индивидуальной защиты, обеспечение безопасности третьих лиц, не имеющих прямого отношения к проводимым работам), соблюдение требований по охране труда, промышленной

безопасности, электробезопасности, пожарной, санитарной, экологической безопасности и природоохранного законодательства лежит на обязанности Субподрядчика.

- 7.10. За отсутствие на строительной площадке Объекта в рабочее время представителей Субподрядчика, ответственных за производство и качество работ, охрану труда и технику безопасности, пожарную безопасность, электробезопасность, за безопасность перемещения грузов, Генподрядчик вправе начислить Субподрядчику штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый день их отсутствия на Объекте без уважительных причин.
- 7.11. За нарушение требований законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны и безопасности труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, охраны окружающей среды, в том числе, строительных норм и правил (СНиП), правил безопасности (ПБ), Правил устройства электроустановок (ПУЭ), Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), Правил противопожарного режима в Российской Федерации, сводов правил, санитарных правил и норм, инструкций по охране труда, отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Субподрядчика, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штрафы в размерах, определенных настоящим Договором, в том числе, Приложением № 5 к Договору, за каждое нарушение в отдельности. Наличие выявленных нарушений устанавливается предписаниями Генподрядчика, Технического заказчика, контролирующих и надзорных органов.
- 7.12. За нарушение законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих требования по охране и безопасности труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, охране окружающей среды персоналом Субподрядчика, ранее подвергнутым штрафу за аналогичное правонарушение, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в двукратном размере за каждое повторное нарушение.
- 7.13. Субподрядчик при выполнении работ по настоящему Договору самостоятельно несет всю ответственность по всем претензиям, требованиям, судебным искам и всякого рода расходам, связанным с причинением вреда жизни, здоровью или имуществу персонала Субподрядчика и/или иных лиц (включая расходы, связанные с увечьями и несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, наступивших в процессе выполнения работ по Договору, в отношении персонала Субподрядчика и/или иных лиц). Возмещение вреда, причиненного в результате деятельности Субподрядчика, осуществляется им за свой счет.
- 7.14. Субподрядчик, привлекший сторонние организации к исполнению своих обязательств по настоящему Договору, несет перед Генподрядчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств этими организациями, как за свои собственные действия, в том числе за убытки, причиненные участием сторонних организаций в исполнении Договора.  
В случае причинения Генподрядчику ущерба, возникшего в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком и/или его контрагентами обязанностей по уплате налогов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику причиненный ущерб в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Генподрядчиком мотивированной претензии (с приложением копий документов, подтверждающих причинение ущерба). В случае отказа Субподрядчика выплатить сумму ущерба, на нее подлежат начислению проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации за каждый день просрочки уплаты денежных средств.
- 7.15. За несогласованное с Генподрядчиком привлечение сторонних организаций к исполнению настоящего Договора Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей (за каждый факт).

- 7.16. За причинение по вине Субподрядчика механических или иных повреждений результатам смежных работ, существующим конструкциям, инженерным коммуникациям, оборудованию и иному имуществу, расположенному в пределах территории, на которой работает персонал Субподрядчика в рамках настоящего Договора, Субподрядчик возмещает Генподрядчику все документально подтвержденные убытки, понесенные Генподрядчиком в этой связи, а также уплачивает Генподрядчику штраф в размере 30 (тридцать) % от стоимости причиненного материального ущерба.
- 7.17. Факт повреждения (порчи) указанного в п. 7.16. настоящего Договора имущества фиксируется соответствующим актом, который подписывается уполномоченными представителями Генподрядчика, Субподрядчика и Технического заказчика.
- 7.18. Ответственность за выполнение требований природоохранного законодательства в части обращения со строительными и бытовыми отходами, образовавшимися у Субподрядчика в процессе выполнения работ по Договору, несет Субподрядчик.
- 7.19. В случае применения административными или государственными органами (в том числе, природоохранными), имущественных санкций к Генподрядчику, если они явились результатом нарушения Субподрядчиком своих обязательств или совершения Субподрядчиком иных действий, влекущих применение к Генподрядчику имущественных санкций (включая санкции за несвоевременный вывоз и/или несанкционированное размещение отходов), Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику понесенные в связи с этим убытки в размере взысканных санкций (в сроки, указанные в письменном требовании Генподрядчика), а также уплатить Генподрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (за каждый факт).
- 7.20. За нахождение на территории строительной площадки Объекта сотрудников Субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, и/или проноса / провоза на Объект веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение (включая попытку совершения указанных действий), и/или хранения на Объекте веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (за каждый факт).
- 7.21. За сокрытие Субподрядчиком информации о случаях употребления, нахождения на территории строительной площадки Объекта сотрудников Субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, и/или проноса / провоза на Объект веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение (включая попытку совершения указанных действий), либо уведомление о них с опозданием более чем на 24 (двадцать четыре) часа с момента обнаружения происшествия, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждое нарушение в отдельности.
- 7.22. За совершение работниками Субподрядчика попытки провоза / проноса на Объект или с Объекта товароматериальных ценностей без товаросопроводительных документов и/или по поддельным товаросопроводительным документам, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (за каждый факт).
- 7.23. В случае разлива нефтепродуктов (бензина, дизельного топлива и др.) и иных опасных веществ в пределах строительной площадки Объекта и на прилегающей непосредственно к ней территории, а также непринятия мер по немедленной ликвидации загрязнения Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое нарушение в отдельности.
- 7.24. За самовольное подключение к сетям электроснабжения Генподрядчика Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей (за каждый факт).
- 7.25. За инциденты, аварии на объектах электрохозяйства Генподрядчика, происшедшие по вине персонала Субподрядчика и приведшие к отключению энергопотребителей / повреждению энергооборудования, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в

- размере 200 000 (двести тысяч) рублей за каждое нарушение в отдельности, а также возмещает Генподрядчику понесенные, в связи с этим, убытки.
- 7.26. За инциденты, аварии на объектах электрохозяйства Генподрядчика, происшедшие по вине персонала Субподрядчика, но не приведшие к отключению энергопотребителей / повреждению энергооборудования, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждое нарушение в отдельности, а также возмещает Генподрядчику понесенные, в связи с этим, убытки.
- 7.27. За сокрытие Субподрядчиком информации об авариях / пожарах / инцидентах / несчастных случаях, либо уведомление о них с опозданием более чем на 24 (двадцать четыре) часа с момента обнаружения происшествия, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждое нарушение в отдельности.
- 7.28. За неявку представителя Субподрядчика на совещание по вызову Генподрядчика (посредством электронной или факсимильной связи) в период действия настоящего Договора, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (за каждый факт неявки).
- 7.29. За неисполнение пунктов еженедельного протокола совещания Генподрядчика штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай.
- 7.30. Факты нарушений, допущенных Субподрядчиком, могут быть подтверждены следующими документами: предписаниями Генподрядчика / Технического заказчика; актами или предписаниями контролирующих и/или надзорных органов; актами расследования причин происшествия, составленными комиссиями по расследованию причин происшествия с участием представителей Генподрядчика, Субподрядчика и Технического заказчика; актами, составленными сотрудниками Генподрядчика / Технического заказчика, осуществляющими строительный контроль, либо третьим лицом, привлеченным для оказания охранных услуг, а также представителем Субподрядчика. Общее количество лиц, подписывающих акт, должно быть не менее двух человек. В случае отказа представителя Субподрядчика от подписания акта о нарушении, факт отказа фиксируется в акте об отказе подписания выявленных нарушений в присутствии не менее двух свидетелей. Отказ представителя Субподрядчика от подписания акта о нарушении не является препятствием для взыскания штрафа. Акт о нарушении, оформленный в соответствии с настоящим пунктом Договора, является достаточным основанием для предъявления претензии и взыскания штрафа с Субподрядчика.
- 7.31. Сторона, поставившая на Объект материалы, несет ответственность за их надлежащее качество, соответствие проектной документации, техническим регламентам, государственным стандартам, техническим условиям, документации предприятий-изготовителей и несет риск убытков, связанных с ненадлежащим качеством материалов, их несоответствием проектной документации, техническим регламентам, государственным стандартам, техническим условиям и иным нормативным требованиям и требованиям настоящего Договора.
- 7.32. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по вине или инициативе Субподрядчика, не связанной с нарушением Генподрядчиком своих обязательств по Договору, Субподрядчик обязуется компенсировать убытки, причиненные Генподрядчику прекращением Договора.
- 7.33. Генподрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Субподрядчика, повлекшим невыполнение Генподрядчиком собственных обязательств по Договору.
- 7.34. Субподрядчик не несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ в случае невыполнения Генподрядчиком в установленные сроки принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В этом случае сроки выполнения работ продлеваются по

- согласованию Сторон и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, при этом санкции, установленные п. 7.3. Договора, не подлежат применению.
- 7.35. Ущерб, нанесенный третьим лицам в результате выполнения работ по настоящему Договору по вине Субподрядчика или Генподрядчика, компенсируется виновной Стороной.
- 7.36. Права собственности на результат выполненных работ (отдельные его части) переходят к Генподрядчику с момента подписания обеими Сторонами соответствующих форм № КС-2 и № КС-3.
- 7.37. Риск случайной гибели, возможной утраты, случайного повреждения или порчи применяемых материалов, результата выполненных Субподрядчиком работ переходит к Генподрядчику после подписания обеими Сторонами итогового Акта сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда (по форме, приведенной в Приложении № 4 к настоящему Договору), независимо от момента перехода права собственности, если только такая порча, повреждение, утрата или гибель не являются следствием скрытых дефектов выполненных Субподрядчиком работ (включая дефекты примененных материалов).
- 7.38. Обязательства по оплате штрафных санкций, неустоек и возмещению убытков, предусмотренных условиями настоящего Договора, возникают с момента предъявления второй Стороной письменных требований по их оплате.
- 7.39. Уплата штрафов, неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.
- 8.2. Отношения по настоящему Договору прекращаются по завершению гарантийного срока с учетом его возможных продлений.
- 8.3. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с п. 8.4. и п. 8.5. Договора.
- 8.4. Генподрядчик вправе досрочно в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в следующих случаях:
- 8.4.1. задержки Субподрядчиком начала работ более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Генподрядчика;
- 8.4.2. нарушения Субподрядчиком промежуточных сроков выполнения работ, установленных Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору), влекущих увеличение срока окончания работ по Договору более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней;
- 8.4.3. несоблюдения Субподрядчиком требований проектной документации и нормативно-правовых и нормативно-технических актов в области строительства;
- 8.4.4. если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работ своевременно не были устранены Субподрядчиком, либо являются существенными и неустранимыми;
- 8.4.5. если во время выполнения работ по настоящему Договору станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом и в назначенный срок;
- 8.4.6. выявления фактов нецелевого использования авансовых платежей, выплаченных Субподрядчику по Договору;
- 8.4.7. нарушения Субподрядчиком требований охраны и безопасности труда, которые могли повлечь или повлекли за собой аварии, инциденты, несчастные случаи на строительной площадке Объекта;

- 8.4.8. в случае привлечения Субподрядчиком к выполнению работ по настоящему Договору сторонних организаций без получения в отношении каждой из них предварительного письменного согласия Генподрядчика;
- 8.4.9. если Субподрядчик без мотивированных оснований и уведомления Генподрядчика прекратил (приостановил) производство работ по настоящему Договору;
- 8.4.10. прекращения (приостановления) членства Субподрядчика в саморегулируемой организации (в области строительства), наличия иных актов государственных органов в рамках действующего законодательства Российской Федерации, лишаящих Субподрядчика права на производство работ, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору;
- 8.4.11. установления факта проведения ликвидации Субподрядчика или в случае принятия арбитражным судом к производству заявления о признании Субподрядчика несостоятельным (банкротом) и/или в случае принятия арбитражным судом решения о признании Субподрядчика несостоятельным (банкротом) и/или о введении арбитражным судом в отношении Субподрядчика любой процедуры банкротства, а равно в случае приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, и/или приостановления операций по его счетам;
- 8.4.12. по иным основаниям, предусмотренным условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.5. Субподрядчик вправе досрочно в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:
- 8.5.1. систематического (подряд более трех раз) нарушения Генподрядчиком сроков оплаты по Договору (за выполненные надлежащим образом и принятые Генподрядчиком работы) более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- 8.5.2. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.6. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна письменно уведомить другую Сторону Договора о намерении расторгнуть Договор, но не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты его расторжения. С даты расторжения Договора Субподрядчик обязан прекратить производство работ. Работы, выполненные Субподрядчиком после указанной даты, приемке и оплате не подлежат.
- 8.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным Договором или действующим законодательством Российской Федерации, Субподрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней передать Генподрядчику:
- 8.7.1. по акту приема-передачи участок производства работ (фронт работ) с результатом выполненных работ, освободив его от собственных временных зданий и сооружений, инструментов, инвентаря и иного, принадлежащего ему имущества, а также от строительных и бытовых отходов, образовавшихся у Субподрядчика в процессе выполнения работ по Договору (включая погрузку и вывоз отходов с территории строительной площадки Объекта для дальнейшей утилизации на лицензированных полигонах);
- 8.7.2. по накладным (реестрам, актам приема-передачи и др.) исполнительную и отчетную документацию на фактически выполненный объем работ, а также проектную и иную документацию, полученную от Генподрядчика и/или третьих лиц в процессе исполнения
- 8.8. Стоимость выполненных работ в случае досрочного расторжения настоящего Договора определяется Сторонами с учетом фактически выполненного Субподрядчиком (на момент прекращения работ) и принятого Генподрядчиком объема работ по Договору.
- 8.9. Окончательный расчет между Сторонами за выполненные до расторжения настоящего Договора работы производится в порядке и на условиях статьи 2 Договора, не позднее 30

(тридцати) календарных дней после осуществления Субподрядчиком действий, предусмотренных п. 8.7.1. – п. 8.7.2. Договора, на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Генподрядчиком к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Субподрядчика в качестве штрафов, неустоек или компенсации причиненных Генподрядчику убытков в случае нарушения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору.

- 8.10. Если при досрочном расторжении настоящего Договора по результатам сверки расчетов сумма перечисленных Генподрядчиком по Договору денежных средств превышает стоимость фактически выполненных Субподрядчиком и принятых Генподрядчиком объемов работ, сумма переплаты подлежит возврату не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты, с которой в соответствии с условиями Договора или действующим законодательством Российской Федерации настоящий Договор будет считаться расторгнутым. Обязанность Субподрядчика по возврату переплаты считается исполненной с момента зачисления суммы переплаты на расчетный счет Генподрядчика. В случае нарушения установленного настоящим пунктом Договора срока платежа Генподрядчик вправе начислить Субподрядчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от не перечисленной своевременно суммы за каждый календарный день просрочки. Если просрочка превысит 10 (десять) рабочих дней, то размер начисляемой неустойки увеличивается до 3 (трех) % от не перечисленной своевременно суммы за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств.
- 8.11. Субподрядчик не вправе требовать от Генподрядчика возмещения убытков или иных расходов в случае досрочного расторжения (прекращения) настоящего Договора по любому основанию.
- 8.12. Субподрядчик не вправе в одностороннем порядке в соответствии с п. 2 ст. 719 ГК РФ отказаться от исполнения настоящего Договора.
- 8.13. При расторжении (прекращении) настоящего Договора по любому основанию (в том числе в случае одностороннего отказа любой из Сторон от его исполнения), гарантийные удержания, обеспечивающие исполнение Субподрядчиком обязательств по Договору, выплачиваются Субподрядчику в сороки, установленные п. 2.9. настоящего Договора. Расторжение (прекращение) настоящего Договора не является основанием для досрочного возврата Генподрядчиком Субподрядчику гарантийного удержания.
- 8.14. Расторжение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, которые имели место до момента расторжения Договора.

## 9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

- 9.1. Гарантии качества распространяются на всё, что составляет результат работ, в том числе на применяемые материалы, конструктивные элементы и работы, выполненные Субподрядчиком по настоящему Договору.
- 9.2. Субподрядчик гарантирует:
- 9.2.1. членство в саморегулируемой организации в области строительства, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, и наличие у Субподрядчика права выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором;
- 9.2.2. наличие у персонала Субподрядчика профессионального образования, специальной подготовки, опыта работ, необходимых допусков и разрешений, а также документов, подтверждающих соответствующее образование, квалификацию и отсутствие ограничений по медицинским показателям для выполнения работ;
- 9.2.3. выполнение всех работ по настоящему Договору в полном объеме, в соответствии с условиями Договора, проектной документацией, ППР, требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, сводов правил,



- санитарных правил и норм и иных нормативно-правовых и нормативно-технических актов в области выполняемых по Договору работ;
- 9.2.4. надлежащее качество и безопасность применяемых материалов, соответствие их требованиям проектной документации, техническим регламентам, государственным стандартам, техническим условиям, документации предприятий-изготовителей, иным нормативным требованиям и требованиям настоящего Договора;
- 9.2.5. надлежащее качество всех выполненных по Договору работ, своевременное устранение собственными и/или привлеченными силами и средствами и за свой счет недостатков и/или дефектов, выявленных как в период выполнения работ на Объекте, так и в период гарантийного срока;
- 9.2.6. возмещение ущерба Генподрядчику, третьим лицам, причиненного вследствие некачественно выполненных работ и/или использования материалов ненадлежащего качества.
- 9.3. Гарантийный срок на результат выполненных работ (далее – гарантийный срок) устанавливается 5 (пять) лет с даты ввода Объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок на материалы, примененные Субподрядчиком при производстве работ, равен гарантийному сроку на выполненные работы, если предприятием-изготовителем не установлен для них более длительный гарантийный срок.
- 9.4. Если в период действия гарантийного срока обнаружатся недостатки и/или дефекты, ухудшившие результат выполненных работ, то Субподрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их собственными и/или привлеченными силами и средствами и за свой счет в сроки, установленные рекламационным актом. Гарантийный срок, в этом случае, продлевается соответственно на период устранения недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах.
- 9.5. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего недостатки и/или дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Субподрядчик обязан направить своего уполномоченного представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Генподрядчика, а в случае выявления недостатков и/или дефектов, ведущих к нарушению требований к обеспечению безопасности Объекта и/или убыткам – немедленно.
- 9.6. Если Субподрядчик отказывается от составления и/или подписания рекламационного акта или в течение согласованного Сторонами срока не направляет своего уполномоченного представителя, Генподрядчик составляет рекламационный акт в одностороннем порядке, определяет разумные сроки устранения недостатков и/или дефектов, допущенных по вине Субподрядчика, и направляет составленный в одностороннем порядке рекламационный акт Субподрядчику. Рекламационный акт, подписанный Генподрядчиком в одностороннем порядке, признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков и/или дефектов, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Субподрядчиком принятых им на себя обязательств по Договору, и является обязательным для исполнения Субподрядчиком.
- 9.7. Если в указанный рекламационным актом срок, Субподрядчик не устранил выявленные недостатки и/или дефекты, Генподрядчик имеет право устранить их собственными силами или силами третьих лиц с возмещением всех расходов за счет Субподрядчика, в том числе за счет гарантийного удержания, и, кроме того, взыскать с него неустойку в размере, определенном п. 7.4. настоящего Договора.
- 9.8. За неявку представителя Субподрядчика для составления рекламационного акта в период действия гарантийного срока (п. 9.5. Договора) Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (за каждый факт неявки).
- 9.9. Бремя выяснения причин возникновения недостатков и/или дефектов несет Субподрядчик, а Генподрядчик гарантирует беспрепятственный доступ Субподрядчика или уполномоченных им третьих лиц на Объект.

- 9.10. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны персонала Генподрядчика и/или третьих лиц.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

- 10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора и подтверждены свидетельством Торгово-промышленной палаты или иным уполномоченным государственным органом.
- 10.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по настоящему Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено (с приложением документов уполномоченных государственных органов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы), а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Не уведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на эти обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.
- 10.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам (Объекту) был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, или подобные обстоятельства будут длиться более 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков их прекращения, то Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ или условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 10.4. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем, согласно настоящему Договору до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ**

- 11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 11.2. При возникновении между Генподрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон, может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Субподрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Субподрядчиком условий настоящего Договора или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

- 11.3. В случае невозможности достижения договоренности по спорным вопросам путем переговоров, спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 11.4. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области Стороны примут все меры к его досудебному урегулированию в претензионном порядке. Претензии направляются заказными письмами с уведомлением о вручении. Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения Стороной, которой предъявлена претензия. Отказ от претензии должен быть мотивированным и в письменной форме направлен предъявителю претензии. Претензия считается признанной в случае неполучения Стороной, ее направившей, мотивированного ответа на претензию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока рассмотрения претензии, указанного в настоящем пункте Договора.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 12.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе, как с письменного согласия обеих Сторон. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящего пункта Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.  
Требования по сохранению конфиденциальности не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу соответствующих органов власти Российской Федерации, Санкт-Петербурга и Ленинградской области в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.2. Субподрядчик не вправе передать свои права и обязательства по настоящему Договору (полностью или частично) третьим лицам без письменного согласия Генподрядчика. Любая передача прав и/или обязательств по настоящему Договору, если она не одобрена Генподрядчиком в письменном виде, является недействительной, и не освобождает Субподрядчика от его обязательств и не влечет переход прав требования по Договору.
- 12.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и/или устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.
- 12.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют обязательную юридическую силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на это представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.
- 12.5. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
- 12.6. Любая исходящая от Сторон корреспонденция, связанная с исполнением Сторонами настоящего Договора, направляется другой Стороне в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой, либо путем непосредственной доставки курьером по адресу, указанному в статье 14. настоящего Договора. Возможно направление корреспонденции в виде факсимильного сообщения или письма по электронной почте с последующим направлением оригинала документа по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении) или с курьером в течение 5 (пяти) рабочих дней.
- 12.7. Стороны вправе через оператора электронного документооборота (далее – ЭДО) при наличии соответствующей технической возможности для создания, подписания, направления и приема электронных документов у обеих Сторон, осуществлять обмен электронными документами с обязательным применением усиленной квалифицированной электронной подписи (в том числе, выставлять и получать счета-фактуры, осуществлять обмен формами № КС-2 и № КС-3 и иными документами,

представление которых предусмотрено в целях осуществления приемки выполненных по Договору работ). Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении настоящего Договора, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации. Для осуществления ЭДО одна из Сторон может через оператора ЭДО выслать приглашение другой Стороне присоединиться к ЭДО, а вторая Сторона – принять такое приглашение или выполнить иные действия, которые подтвердят право использования электронных документов в рамках настоящего Договора. При этом заключение отдельного соглашения не обязательно.

- 12.8. Об изменении адресов, банковских или иных реквизитов любой из Сторон относительно данных, указанных в статье 14. настоящего Договора, Сторона, адрес, банковские или иные реквизиты которой изменились, обязана не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента вступления в силу указанных изменений в письменном виде известить другую Сторону о таких изменениях за подписью уполномоченного лица. В данном случае дополнительное соглашение к Договору Сторонами не заключается. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Сторона, адрес, банковские или иные реквизиты которой изменились, принимает на себя все риски, связанные с любыми последствиями, которые могут возникнуть в результате неисполнения данного условия, при этом исполнение, произведенное другой Стороной по указанным в настоящем Договоре адресам, банковским или иным реквизитам, будет считаться надлежащим.
- 12.9. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.10. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### **13. ПРИЛОЖЕНИЯ**

- 13.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
  - 13.1.1. Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены № 1;
  - 13.1.2. Приложение № 2 – График производства работ;
  - 13.1.3. Приложение № 3 – Ведомость объемов работ № 1;
  - 13.1.4. Приложение № 4 – Акт сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда (форма);
  - 13.1.5. Приложение № 5 – Размеры штрафов за нарушение требований норм безопасности, экологических и санитарных норм, миграционного и трудового законодательства;
  - 13.1.6. Приложение № 7 – Информацию из реестра лицензий (о наличии лицензии МЧС на выполняемый вид работ).
  - 13.1.7. Приложение № 8 – Техническое задание.

### **14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**«ГЕНПОДРЯДЧИК»:**

**ООО «ПрокСтрой»**

Юридический адрес:  
188641, Ленинградская обл.,  
Всеволожский м. р-н,  
г.п. Всеволожское, г. Всеволожск,  
пр-кт Христиновский, д. 83, к. 2,  
помещ. 14-Н, офис 14  
Тел./факс: (812) 327-28-78  
р/с 407 028 107 005 900 22 322  
в АО «Банк ДОМ.РФ», г. Москва  
к/с 301 018 103 452 500 00 266  
БИК 044525266  
ИНН 4706061891/КПП 470601001  
ОГРН 1234700015494  
ОКПО 54208760

Генеральный директор  
ООО «ПрокСтрой»

\_\_\_\_\_ (В.Н.Юрьев)  
м.п.

**«СУБПОДРЯДЧИК»:**

**ООО « \_\_\_\_\_ »**

Юридический (фактический) адрес:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
м.п.